W-01-527 Recht auf Wohnen

Antragsteller*in: Dr. Theodoros Ioannidis (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg)

Änderungsantrag zu W-01

Von Zeile 526 bis 531:
Durch die Steuerumgehung mittels sogenannter Share Deals gelingt es großen Wohnungsgesellschaften, und profitorientierten Immobilienakteuren Immobilien zu kaufen, ohne dafür Grunderwerbsteuer zu zahlen. Immer größere Wohnungsbestände sind in die Hand von börsennotierten Konzernen, internationalen Gesellschaften und Private Equity Fonds geraten. ~~Auch~~Sie umgehen oft die ~~deutsche Körperschaftsteuer wird so umgangen~~Grundsteuer in Deutschland und verschieben Gewinne ins Ausland um die Körperschaftssteuer auf Mieterträge und Veräußerungsgewinne auf ein Minimum zu reduzieren. Wir werden die Praxis der steuerfreien Share Deals beenden, indem wir schon bei einem Verkauf der Mehrheit einer Gesellschaft zumindest anteilig Grunderwerbsteuer erheben.

Begründung

Relevante Ergänzungen. Auch Immobilienfonds und andere Akteure profitieren von Share Deals. Weitere Steuerarten werden umgangen. Gemeinwohlorientierte ebenso berücksichtigen (siehe auch andere Stellen im Antrag)

weitere Antragsteller*innen

Tobias Wolf (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Laura Sophie Dornheim (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Vasili Franco (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Tobias Balke (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf); Julian Schwarze (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Claudia Schulte (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Marcus Schmitt (KV Main-Taunus); Regina Klünder (KV Kiel); Michael Sebastian Schneiß (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Astrid Tag (KV Berlin-Pankow); Christoph Villinger (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Katrin Schmidberger (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Martin Reents (KV Berlin-Kreisfrei); Konrad Wolf (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Axel Burkhardt (KV Tübingen); Oliver Edgar Münchhoff (KV Berlin-Treptow/Köpenick); Johannes Kalbe (KV Rostock); Sarah Jermutus (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg); Joachim Schmitt (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf)