

**W-01-279-2** Recht auf Wohnen

Antragsteller\*in: OV Au-Haidhausen

Beschlussdatum: 08.10.2019

## Änderungsantrag zu W-01

### In Zeile 279:

~~Mit dem~~ Gentrifizierung vermeiden und mit dem Vorkaufsrecht solidarisches Eigentum begründen

Um die Quartiere gegen unerwünschte Gentrifizierung zu schützen, wollen wir im Baugesetzbuch die kommunale Ausweisung und großflächige Anwendbarkeit von Erhaltungssatzungsgebieten erleichtern, eine flächendeckende Genehmigungspflicht von Umwandlungen ermöglichen und dabei Ausnahmetatbestände drastisch beschränken.

### Begründung

Uns ist mit der Münchner Initiative für ein soziales Bodenrecht und bezahlbaren Wohnraum und der Grünen Stadtratsfraktion wichtig, dass neben der Ausweitung des Vorkaufsrechts auf das gesamte Stadtgebiet zur Eigentumsbegründung auch die Ausweisung von Erhaltungssatzungen erleichtert und in den Brennpunkten des Mietwohnungsbedarfs großflächig angewandt werden kann. Dies ermöglicht die flächendeckende Genehmigungspflicht der Umwandlungen von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen und eine drastische Beschränkung von Ausnahmetatbeständen.