PB.S-01-709

Kapitel 3: Solidarität sichern

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

46. Ordentliche Bundesdelegiertenkonferenz
11. - 13. Juni 2021

Antragsteller*in: Thomas Wolff (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf)

Änderungsantrag zu PB.S-01

Von Zeile 708 bis 714:
Immobilienpreise in den meisten Regionen des Landes immer schwerer zu erfüllen ist. Wir wollen den Erwerb von Wohneigentum erleichtern. Neben preisdämpfenden Maßnahmen gegen Immobilienspekulation wollen wir dazu auch die Nebenkosten Grunderwerbsteuer und Makler-Courtage reduzieren.
Deshalb soll das Prinzip „wer den Makler bestellt, bezahlt“ genauso für Immobilienkäufe eingeführt werden, so wie es für Maklerprovisionen bei Vermietungen bereits gilt. Wir streben an, die Courtage ~~auf 2 Prozent~~ zu ~~begrenzen~~reduzieren, damit sie nicht auf verstecktem Weg zu noch höheren Kaufpreisen führt. Dazu wollen wir die Kaufnebenkosten weiter senken, indem wir es den Ländern ~~ermöglichen~~nahelegen, den Steuersatz der Grunderwerbssteuer beispielsweise für große Wohnungsunternehmen zu erhöhen

Begründung

Die Kaufpreise sind die größte Hürde, daher sollten Maßnahmen zur Sanierung der Marktsituation hier auch genannt werden. Und bei den Nebenkosten sollten wir ehrlich sein; mit der Nennung der Makler-Courtage als erstes sowie deren drastischer Reduzierung werden die falschen Prioritäten gesetzt, da zur Zeit die Einnahmen des Staates durch Nebenkosten etwa das drei- bis vierfache der Netto-Einnahmen der Makleren beträgt (Grunderwerbsteuer + Mehrwertsteuer auf Makler-Courtage + Gewerbesteuer der Makler-Firmen + Einkommensteuer der Makleren). Es ist daher falsch, die Makleren hier als Sündenböcke aufzubauen und gegen die Abzocke des Staates gerade mal ein paar windelweiche Kann-Regeln für die Länder anzubieten.

weitere Antragsteller*innen

Monika Wiebusch (KV Kassel-Stadt); Bernhard Ziegler (KV Frankfurt-Oder); Reinhard Bayer (KV Gießen); Barbara Reichart (KV München); Andreas Müller (KV Essen); Christopher Graf (KV Goslar); Jeanne Emilia Riedel (KV München); Karl-Wilhelm Koch (KV Vulkaneifel); Ilona Borszik (KV Chemnitz); Ali Demirhan (KV Herzogtum Lauenburg); Gregor Kaiser (KV Olpe); Matthias Henneberger (KV Wunsiedel); Anna Katharina Boertz (KV Celle); Erich (Ellis) Huber (KV Berlin-Charlottenburg/ Wilmersdorf); Delphine Scheel (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf); Martin Greifenstein (KV Landsberg-Lech); Christa Fischer (KV Berlin-Kreisfrei); Stephan Wiese (KV Lübeck); Christoph Germeier (KV Harz); Benedict Wieters (KV Köln); Ingrid Bäumler (KV Cochem-Zell)