PB.S-01-677

Kapitel 3: Solidarität sichern

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

46. Ordentliche Bundesdelegiertenkonferenz
11. - 13. Juni 2021

Antragsteller*in:	BAG PBW
Beschlussdatum:	24.04.2021

Änderungsantrag zu PB.S-01

Von Zeile 676 bis 680:
perspektivisch warmmietenneutral möglich sind. Außerdem wollen wir es Mieter*innen erleichtern, ihre Wohnungen samt den bestehenden Verträgen zu tauschen. ~~Das Umwandlungsverbot im Baugesetzbuch und den Milieuschutz auszuweiten sind weitere Instrumente. Dazu stärken wir das kommunale Vorkaufsrecht, und~~Wir wollen es Städten und Gemeinden durch ein Umwandlungsverbot im Baugesetzbuch ermöglichen, Mieter*innen vor der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen und damit Verdrängung zu schützen. Zudem fordern wir die Stärkung des kommunalen Vorkaufsrechts als preislimitierendes Vorkaufsrecht, damit die Kommunen in die Lage kommen, dies endlich angemessen anzuwenden. Mietwucher muss – nach § 5 Wirtschaftsstrafgesetz – auch tatsächlich geahndet werden.

Begründung

Die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen trägt massiv zur Reduzierung der Anzahl der Mietwohnungen bei ist damit einer der stärksten preistreibenden Faktoren bei der Miethöhe. Das Vorkaufsrecht der Kommunen muss preislimitiert sein, um die Kommunen in die Lage zu versetzen, das Vorkaufsrecht auch ausüben zu können.