K-02-117-2 Lebenswerte Orte, lebendige Demokratie – Kommunen stärken, Zukunft sichern

Antragsteller*in: BAG Arbeit, Soziales, Gesundheit
Beschlussdatum: 28.10.2025

Änderungsantrag zu K-02

Von Zeile 116 bis 117 einfügen:
tatsächlich bebaut werden, braucht es die bessere Durchsetzbarkeit des Baugebotes.Es muss schneller, umfassender und rechtssicher möglich sein, Maßnahmen zum Mileuschutz zu ergreifen und konsequent gegen Mietwucher sowie Zweckentfremdung vorzugehen.

Begründung

Oft sehen sich Kommunen komplexen Rechtslagen gegenüber, wenn es um die Stabilisierung von Mieten und den Kampf gegen Leerstände und Zweckentfremdung von Wohnraum geht. Viele nutzen ihre Ermssenspielräume bei Zwangsgeldern nicht aus, scheuen insgesamt das Prozessrisiko und gestalten Verfahren, z.B. für Mileuschutzsatzungen, so personalaufwendig und zeitintensiv, dass ganze Stadtteile "kippen", bevor Maßnahmen ergriffen werden können.

Hier wären Rechtssicherheit und Entbürokratisierung dringend nötig.