VR-01 Gerechtigkeitslücken im Steuersystem schließen: Erbschaftsteuer, Immobilienbesteuerung, organisierte Steuerhinterziehung wie CumCum

Antragsteller\*in: Katharina Beck (KV Hamburg-Nord)
Tagesordnungspunkt: VR Im V-Ranking priorisierte V-Anträge

### Antragstext

- Ein gerechtes Steuersystem ist das Fundament für ein starkes Gemeinwesen. Es
- ermöglicht die Finanzierung von Lehrkräften, Sozialarbeitern, Erziehern oder
- Polizistinnen. Gute Schulen, Kitas, Sportplätze und Schwimmbäder sind
- 4 Voraussetzung für sozialen Zusammenhalt. Aktuell weist unser Steuersystem Lücken
- auf, die es einigen Wenigen ermöglichen, sich der Verantwortung für das
- 6 Gemeinwohl weitgehend oder teilweise zu entziehen. Es ist an der Zeit, diese
- Gerechtigkeitslücken zu schließen und sicherzustellen, dass alle entsprechend
- 8 ihrer finanziellen Möglichkeiten einen fairen Beitrag leisten.
- Jahrzehntelang wurden Ausnahmen in Gesetze aufgenommen, die nur sehr wenigen,
- sehr reichen Menschen zugutekommen, zu Ungunsten der breiten Bevölkerung und
- vieler kleiner und mittlerer Unternehmen. Denn Gestaltungsmodelle und Ausnahmen
- sind oft nur für extrem große Geldbeträge ab zweistelligen Millionenvermögen
- eingerichtet und sie sind zudem oft so technisch und kompliziert, dass sie kaum
- jemand kennt. Unsere Gesellschaft insgesamt hat von diesen Gerechtigkeitslücken
- aber praktisch nichts. Während die große Mehrheit der erwerbsfähigen Menschen
- arbeitet und genau wie kleine und mittlere Unternehmen fair reguläre Steuersätze
- zahlt, ist es einigen möglich, sich mit heute noch legalen Ausnahmen der
- 18 gemeinsamen Verantwortung für das Gemeinwohl steuerlich weitgehend zu entziehen.
- 19 Nicht alles, was heute legal ist, ist fair. Das hat negative Effekte auf das für
- 20 unseren Zusammenhalt so wichtige Vertrauen, dass es in unserem Land gerecht
- zugeht. Zugleich verschärfen die Einnahmeausfälle Probleme, zum Beispiel bei der
- 22 Finanzierung von Kinderbetreuung und Bildung.
- 23 Wir wollen mehr Fairness im Steuersystem und eklatante Gerechtigkeitslücken
- 24 schließen. Das ist eigentlich längst überfällig, und wird seit Jahren sogar von
- 25 konservativen Ökonom\*innen gefordert.
- Durch mehr Gerechtigkeit im Steuersystem stärken wir auch das Vertrauen in das
- 27 demokratische Teilhabeversprechen und in die Institutionen und können einen
- zusätzlichen Betrag in zweistelliger Milliardenhöhe für das Gemeinwohl wie
- beispielsweise Bildung und die Stärkung von Aufstiegschancen einnehmen. Allein
- durch die Gerechtigkeitslücken bei der Erbschaft- und Immobilienbesteuerung
- sı entgehen dem Staat und damit der Finanzierung von Gemeinwohlaufgaben wie Bildung
- ca. 15 Mrd. Euro jährlich.[1]

#### 1. Gerechtigkeitslücken in der Erbschaftsteuer schließen

- Vermögen in Deutschland sind sehr ungleich verteilt. Die reichsten 1% in
- Deutschland haben insgesamt mehr Vermögen als 90% der restlichen Menschen. In
- fast keinem anderen Land der EU ist die Vermögenskonzentration so stark. Die
- Folge: Wer in eine reiche Familie geboren wurde, bleibt reich. Gleichzeitig ist
- ein Aufstieg mit Vermögensaufbau durch eigene Arbeit derzeit nur schwer möglich.
- 47% der Menschen geben an, noch nicht einmal einen Notgroschen von bis zu 2.000

- Euro zu haben.[2] Also ungefähr jede\*r Zweite hat keine finanzielle Sicherheit, keine Rücklagen oder Puffer für Notfälle. Eigene Leistung ermöglicht deutlich weniger Aufstiegschancen als das Glück der Geburt in eine wohlhabende Familie. Menschen in Ostdeutschland sind bei Erbschaften in den allermeisten Fällen noch stärker im Nachteil. Hohe Vermögen konnten fast nur in westdeutschen Familien angehäuft und vererbt werden und damit in den Händen weniger konzentriert bleiben.
- Die ungleiche Verteilung von Vermögen in Deutschland wird durch das derzeitige Erbschafts- und Schenkungsteuerrecht effektiv nicht reduziert, sondern sogar teilweise noch verstärkt. Obwohl die Erbschaftsteuer von den vorgesehenen Steuersätzen progressiv ist, das heißt, hohe Vermögen eigentlich mehr besteuern soll als mittlere: Sehr hohe Vermögen (bei über 26 Millionen Euro) können durch Ausnahmen sogar bis zu komplett steuerfrei vererbt werden, während mittlere Erbschaften verhältnismäßig stärker belastet werden. Ebenfalls wichtig: Kleinere Erbschaften, und das sind die meisten, sind heute über Freibeträge von der Erbschaft- und Schenkungsteuer befreit was wir befürworten und sogar stärken würden, sofern es gelingt, die Gerechtigkeitslücken am ganz oberen Ende zu schließen. Die heutigen Ausnahmen für sehr große Erbschaften tragen zur Ungleichheit bei und untergraben das Prinzip der Chancengerechtigkeit.
- Gerade in der heutigen wirtschaftlichen Lage ist ein sehr sensibler und gut
  durchdachter Umgang mit Ausnahmen beim Betriebsvermögen wichtig. Großzügige
  Stundungs- und Ratenzahlungsmöglichkeiten sind eine gute Antwort auf die
  Herausforderung des Umgangs mit der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei
  Betriebsvermögen. Hier beispielsweise mit ausreichenden Zeiträumen, moderaten
  Zinssätzen oder Aussetzungen in Phasen der Reinvestition zu arbeiten, bringt
  keinen Betrieb in Schwierigkeiten und sichert den Erhalt von Arbeitsplätzen.
  Auch wenn ein aktueller Erbschaftsfall in der Praxis zeigt[4], dass man selbst
  heute schon nicht in Zahlungsschwierigkeiten wegen der Erbschafsteuer kommen
  muss, ist uns ein schützender Umgang mit Betriebsvermögen, die Ermöglichung von
  Investitionstätigkeit und dem Erhalt von Arbeitsplätzen bei der wahrscheinlich
  weiterhin geführten Debatte um die Erbschaft- und Schenkungsteuer ein zentrales
  Anliegen.
- Erbschaften von über 26 Millionen Euro sollten nicht mehr steuerbefreit sein,
  Betriebsvermögen sollten großzügige Stundungen erhalten
- Das Kind eines Bäckers, das den elterlichen Betrieb erbt, zahlt sofern
   Erbschaftsteuer gezahlt werden muss in der Regel mehr als das Kind, das einen
   ganzen Lebensmittelkonzern erbt. Das ist ungerecht.
- Die eigentlich zu zahlende Erbschaftsteuer kann bei übertragenen Vermögenswerten von mehr als 26 Mio. Euro vollständig erlassen werden, wenn die Erbinnen oder Erben in einer sogenannten "Verschonungsbedarfsprüfung" nachweisen, dass sie "bedürftig" sind und die Steuer nicht aus ihrem aktuell verfügbaren Privatvermögen zahlen können. Milliardenschwere Schenkungen an Kinder und Vermögensübertragungen auf extra neu gegründete Familienstiftungen bleiben so steuerfrei. 2024 wurden so 45-mal Steuern in Höhe von insgesamt 3,4 Mrd. Euro erlassen, obwohl eigentlich 3,6 Mrd. Euro ans Finanzamt hätten gezahlt werden müssen ein neuer Rekordwert und somit ein Steuererlass von 95%.[3].
- Die Steuerbefreiung bei Erbschaften ab 300 Wohnungen beenden

- Drei Wohnungen zu erben, darf nicht mehr besteuert werden als 300 oder mehr Wohnungen. Aber: Wer heute Anteile an einem Wohnungsunternehmen mit einem Immobilienbestand von mindestens 300 Wohneinheiten erbt, muss darauf keine Erbschaftsteuer zahlen. Wer hingegen zwei oder drei Immobilien erbt, zahlt, wenn er die Freibeträge überschreitet, auf den restlichen Wert Erbschaft- oder Schenkungsteuer.
- Diese Ausnahme von großen Immobilienbeständen bei Erbschaften ist seltsam ungerecht und sollte abgeschafft werden. Die finanziellen Effekte können nur geschätzt werden, manche Wirtschaftsforscher gehen von ca. 1 Mrd. Euro an Mindereinnahmen für die Länder pro Jahr aus. [5]
- Mit seinem Urteil vom 24.10.2017 hat der Bundesfinanzhof klargestellt, dass für die Steuerbefreiung nicht die Anzahl der Wohnungen ausschlaggebend sein kann. Vielmehr muss es sich tatsächlich um einen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb und nicht nur um eine reine Vermögensverwaltung handeln. Das BMF wies jedoch die Finanzämter dazu an, dieses Urteil nicht anzuwenden. In den 2019 veröffentlichten Erbschaftsteuer-Richtlinien wurde diese Verwaltungspraxis fortgesetzt. Es ist also mehr als notwendig, nun endlich diese Ausnahme gesetzlich oder per Verwaltungsanweisung zu schließen.

#### 2. Gerechtigkeitslücken bei der Immobilienbesteuerung schließen

Mehr als die Hälfte der Menschen in Deutschland wohnt zur Miete – und ist damit von den Preisen von Vermieterinnen und Vermietern abhängig. Andere haben sich ein eigenes Haus oder eine eigene Wohnung gekauft, zahlen einen Kredit ab und Grunderwerb- und Grundsteuer. Die meisten wollen darin selbst wohnen und leisten steuerlich ihren fairen Beitrag.

- Gleichzeitig können Investorinnen und Investoren sowie Immobilienunternehmen Lücken bei der Besteuerung von Immobilien finanziell ausnutzen und Wohnimmobilien als Spekulationsobjekt nutzen. Wer mit Wohnraum spekuliert oder bei der Wahl der Gesellschaftsform gestaltet, profitiert von Steuerprivilegien, die Menschen, die einfach zur Miete oder im Eigenheim leben, nicht haben.
- Wir wollen diese Gerechtigkeitslücken schließen. Für den Bau und die Vermietung von dauerhaft bezahlbaren Wohnungen in großem Umfang, setzen wir uns zudem weiterhin für die Einführung einer echten "Neuen Wohngemeinnützigkeit" ein.
- Gewerbesteuerfreiheit von vermögensverwaltenden Kapitalgesellschaften im Immobilienbereich beenden
- Derzeit sind Immobiliengesellschaften, die ausschließlich vermögensverwaltend tätig sind, von der Gewerbesteuer auf Mieteinnahmen befreit. Sie müssen also nur Körperschaftsteuer von 15% auf ihre Gewinne zahlen (ab 2032 durch die von der schwarz-roten Koalition beschlossenen Körperschaftsteuersenkung sogar nur noch 10%), während alle anderen Gesellschaften mit anderen Einkunftsquellen durchschnittlich etwa 29% Steuern (Körperschafts- und Gewerbesteuer, beziehungsweise entsprechend ab 2032 dann etwa 24%) zahlen . Diese Steuervergünstigung führt zu Ungerechtigkeiten zwischen Wirtschaftszweigen, lockt stark renditegetriebene Investitionen in den Immobiliensektor und mindert die Einnahmen der Kommunen, die die Gewerbesteuer als einzige eigene Einnahmequelle haben.

- Wir setzen uns für die Abschaffung dieser Gewerbesteuerbefreiung bei
- 133 Immobiliengesellschaften ein. In Fachartikeln ist sie auch als "erweiterte
- 134 Grundstückskürzung" bekannt, deren Abschaffung auch von konservativeren Ökonomen
- gefordert wird. Schätzungsweise 1,5 Milliarden Euro jährlich verlieren die
- 136 Kommunen aufgrund dieser Regelung Geld, das für Projekte wie Schulen, Kitas
- oder öffentliche Einrichtungen fehlt. [6]
- Die Regelung wurde ursprünglich 1936 eingeführt und stammt damit aus einer Zeit,
- in der die Belastung durch die Grundsteuer noch höher war als heute, die
- 140 Gewerbesteuer als Betriebsausgabe abzugsfähig war und der Körperschaftsteuersatz
- sich am Spitzensteuersatz orientierte. Eine Doppelbesteuerung wollte man
- verhindern. Spätestens seit der Unternehmenssteuerreform 2008/2009 gilt dies
- 143 aber nicht mehr.
- 144 Umgehungen von Steuerzahlungen durch "Share Deals" bei Immobilienkäufen
- 145 verhindern
- 146 Durch sogenannte "Share Deals" können große Immobilienunternehmen die
- 147 Grunderwerbsteuer umgehen, indem sie nicht die Immobilie selbst kaufen, sondern
- Anteile an Immobiliengesellschaften übertragen. Eine 2021 erfolgte Reform hat
- daran nicht wirklich etwas geändert: Weiterhin fällt keine Steuer an, wenn "nur"
- bis zu 89,9% einer anderen Immobiliengesellschaft übernommen wird. So entgehen
- dem Staat erhebliche Einnahmen. Schätzungen gehen von rund 1 Mrd. Euro aus, die
- diese aktuell nach wie vor legalen Umgehungen den Staat jährlich kosten. <sup>[7]</sup>
- Die Praxis der "Share Deals" fördert zudem Preisspekulation auf dem
- 154 Immobilienmarkt und begünstigt Großinvestoren gegenüber Einzelkäufern. Denn jede
- Privatperson zahlt bei einem Haus- oder Wohnungskauf die Grunderwerbsteuer,
- große Unternehmen, die die Praxis der "Share Deals" nutzen, hingegen nicht.
- 157 Ein bekanntes Beispiel, bei dem kein Cent an Steuern gezahlt werden musste, war
- 158 die Milliardenübernahme von Deutsche Wohnen durch den Immobiliengiganten
- 159 Vonovia, bei dem allein 2024 dem Staat über eine Milliarde Euro an Steuern
- entgangen sind.[8] Eine echte, innovative Lösung wäre ein Optionsmodell nach
- niederländischem Vorbild. So würde die Grunderwerbsteuer anteilig anfallen, ab
- einer Übernahme von 10% einer Immobiliengesellschaft durch einen anderen
- Konzern. Kauft ein Immobilienunternehmen somit 10% eines anderen
- 164 Immobilienunternehmens, wären 10% der Grunderwerbsteuer fällig. Kauft es 89,9%
- eines anderen Immobilienunternehmens, wären 89,9% der Grunderwerbsteuer fällig.
- 166 Immobilienkonzerne würden dann ihren fairen Beitrag leisten und nicht gegenüber
- 167 Privatpersonen bevorteilt werden.
- 68 Steuerfreiheit von Gewinnen aus Immobilienverkäufen beenden
- Aktuell sind Gewinne aus Immobilienverkäufen nach einer sogenannten
- 570 Spekulationsfrist von zehn Jahren steuerfrei. Diese Regelung wird oft von
- 171 Investoren genutzt, um auf steigende Immobilienpreise zu spekulieren und
- anschließend steuerfreie Gewinne zu erzielen. Gleichzeitig führt diese Praxis zu
- 173 erheblichen Steuermindereinnahmen. Schätzungsweise stünden der Gesellschaft ohne
- diese Steuerprivilegien perspektivisch bis zu 6 Milliarden Euro im Jahr mehr für
- das Gemeinwohl zur Verfügung.<sup>[9]</sup>
- 176 Wir fordern die Abschaffung dieser Spekulationsfrist für nicht zu eigenen
- 177 Wohnzwecken gehaltene Immobilien. Gewinne aus Immobilien sollten wie andere

- Kapitalerträge besteuert werden die Ausnahmen für selbst bewohnte Immobilien wollen wir beibehalten. Dies schafft eine Gleichbehandlung unterschiedlicher Vermögensarten, mindert spekulative Tendenzen auf dem Immobilienmarkt und damit auch die Preisentwicklung und schont gleichzeitig das Ziel, eine eigene Wohnung haben zu können. Österreich hatte früher eine ähnlich spekulationsfördernde Steuerbefreiung und hat diese im Jahr 2012 abgeschafft, um für mehr Fairness zu sorgen.
  - 3. Organisierte Steuerhinterziehung wie CumCum entschieden bekämpfen
- Durch Steuerhinterziehung verliert der Staat jährlich schätzungsweise 100 Mrd.
  Euro an Einnahmen.[10] Im Vergleich: Der geschätzte Betrug beim Bürgergeld, über
  den derzeit so viel geredet wird, lag 2024 gerade einmal bei ca. einem Promille
  der Steuerhinterziehung, bei ca. 0,1 Mrd. Euro.[11] Oder eine andere Einordnung:
  100 Mrd. Euro sind mehr als ein Zehntel der gesamten Steuereinnahmen von Bund,
  Ländern und Kommunen zusammen. Es geht also bei der Steuerhinterziehung um einen
  extrem großen Betrag, der bei Finanzierungslücken bei Kitas, Bildung oder
  Sicherheit wirklich helfen würde, wenn dem Thema endlich die Ernsthaftigkeit
  beigemessen würde, die es hat.
- 195 Auf die "dicken Fische" fokussieren
- Wir möchten effektiv gegen die große, organisierte Steuerhinterziehung, und den Fokus auf die "dicken Fische" legen. Steuerskandale wie "Cum-Ex" und "Cum-Cum" haben den Staat in der Vergangenheit um zig Milliarden Euro an Steuereinnahmen gebracht. Allein durch "Cum-Cum"-Geschäfte beläuft sich der Schaden in Deutschland auf geschätzte 28,5 Mrd. Euro[12], von denen bis heute erst ein minimaler Anteil zurückgefordert werden konnte[13]. Bei CumCum lassen sich Finanzakteure die Differenz zwischen Körperschaftsteuer (15%) und Kapitalertragsteuer (25%) durch grenzüberschreitende Gestaltung fälschlicherweise erstatten. Ausländische Anleger geben ihre Aktien kurz vor dem Dividendenstichtag an eine deutsche Bank, die die Dividende erhält und sich die Steuerdifferenz erstatten lässt, was dem ausländischen Anleger nicht zustünde. Danach teilen sich der ausländische Anleger und die deutsche Bank die Steuererstattung. Diese Praktiken untergraben das Vertrauen in das Steuersystem und gefährden die Finanzierung wichtiger öffentlicher Aufgaben.
- Kompetenzen zur Aufdeckung und Ahndung stärken

krimineller Angriff auf den Rechtsstaat und das Gemeinwohl.

- Im Bundestag arbeiten wir bereits daran, die Bekämpfung von Finanzkriminalität zu verbessern. Dazu gehört sowohl Kompetenzen beispielsweise zur besseren Aufdeckung und Ahndung der organisierten, grenzüberschreitenden Steuerhinterziehung zu bündeln, als auch die nötigen Instrumente zu schaffen, um die Verschleierung von Vermögen zu unterbinden.
- Weitere Maßnahmen sind nötig. Wir fordern eine konsequente Verfolgung dieser
  illegalen Machenschaften und den Ausbau spezialisierter
  Schwerpunktstaatsanwaltschaften, um solche Fälle effizienter zu verfolgen.
- Darüber hinaus müssen wir die gesetzlichen Rahmenbedingungen verschärfen, um sicherzustellen, dass bei sehr hohen Anrechnungs- und Erstattungsbeträgen von
- Anfang an eine genaue Prüfung erfolgt, und Ermittlungen auch ohne Anhaltspunkte

- für eine konkrete Straftat erfolgen können beispielsweise gestützt durch neue technische Möglichkeiten von künstlicher Intelligenz.
- Steuerliche Gesetzeslücken schließen
- Es ist derzeit nicht auszuschließen, dass weiterhin mit "Cum-Cum"-ähnlichen
- Nachfolgemodellen Steuerbetrug betrieben wird. Ein Grund hierfür ist die
- weiterhin bestehende unterschiedliche Besteuerung bei beschränkter Steuerpflicht
- von Dividenden einerseits und Veräußerungsgewinnen und Wertpapierleihgebühren
- andererseits, also den Begleitgeschäften von "Cum-Cum", und der sich hieraus
- ergebenen Steuerarbitrage. Durch eine mögliche Ergänzung der beschränkten
- 233 Steuerpflicht um Wertpapierleihgebühren und Gewinne aus der Veräußerung von
- 234 Anteilen an Kapitalgesellschaften könnten alle gängigen Modelle erfasst und
- somit Steuerbetrug durch derartige Konstrukte ausgeschlossen werden. Diese
- 236 Gesetzesänderung sollte baldmöglichst geprüft werden, unter einer Kosten-Nutzen-
- 237 Analyse inklusive möglicher unintendierter Nebeneffekte, damit nicht weitere
- "Cum-Cum"-ähnliche Geschäfte möglich bleiben und gleichzeitig keine neuen,
- <sup>39</sup> europäischen Markthemmnisse aufgebaut werden. Auch weitere gesetzliche
- Regelungen wie Straftatbestände erachten wir als notwendig, überdacht zu werden.

# Begründung

Ergibt sich aus unserer Sicht aus dem Antragstext :)

- [1] Vgl. Bach/Eichfelder (2021), "Reform der Immobilienbesteuerung: Bodenwerte belasten und Privilegien streichen", DIW Wochenbericht 27/2021, <a href="https://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw\_01.c.821121.de/21-27-3.pdf">https://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw\_01.c.821121.de/21-27-3.pdf</a> (abgerufen am 25.05.2025); Bach (2022), "Erbschaftsteuer: Privilegien abschaffen", Working Paper, <a href="https://www.fes.de/index.php?">https://www.fes.de/index.php?</a> eID=dumpFile&t=f&f=80210&token=0ffe8a620d49361f21e1-4d6e46941e53b99173ce (abgerufen am 25.05.2025); Finanzwende e.V. (2023), "Die zehn wichtigsten Steuerprivilegien und die 80 Milliarden Euro", <a href="https://www.finanzwende.de/themen/steuergerechtigkeit/die-zehn-wichtigsten-steuerprivilegien-und-die-80-milliarden-euro/">https://www.finanzwende.de/themen/steuergerechtigkeit/die-zehn-wichtigsten-steuerprivilegien-und-die-80-milliarden-euro/</a> (abgerufen am 25.05.2025).
- [2] Liquiditätsbarometer Teambank (2025): https://www.teambank.de/medien/studien/
- [3] Vgl. Statistisches Bundesamt (2025): <a href="https://www.destatis.de/DE/Themen/Staat/Steuern/Weitere-Steuern/Tabellen/erbschaftsteuer-steuererlasse-verschonungsbedarfspruefung.html">https://www.destatis.de/DE/Themen/Staat/Steuern/Weitere-Steuern/Tabellen/erbschaftsteuer-steuererlasse-verschonungsbedarfspruefung.html</a>
- [4] Vgl. <a href="https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/thiele-erbe-knorr-bremse-finanzamt-li.3273903">https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/thiele-erbe-knorr-bremse-finanzamt-li.3273903</a>, <a href="https://www.netzwerk-steuergerechtigkeit.de/steuern-nur-bei-versaeumnis-wie-der-erbfall-thiele-die-schwaechen-des-erbschaftsteuerrechts-offenbart/">https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/thiele-erbe-knorr-bremse-finanzamt-li.3273903</a>, <a href="https://www.netzwerk-steuergerechtigkeit.de/steuern-nur-bei-versaeumnis-wie-der-erbfall-thiele-die-schwaechen-des-erbschaftsteuerrechts-offenbart/">https://www.netzwerk-steuergerechtigkeit.de/steuern-nur-bei-versaeumnis-wie-der-erbfall-thiele-die-schwaechen-des-erbschaftsteuerrechts-offenbart/</a>
- Vgl. Bundesministerium der Finanzen (2019), 27. Subventionsbericht des Bundes: 2017-2020, 19 und Bach/Eichfelder (2021), "Reform der Immobilienbesteuerung: Bodenwerte belasten und Privilegien streichen", DIW Wochenbericht 2021/27, <a href="https://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw\_01.c.">https://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw\_01.c.</a> 821121.de/21-27-3.pdf.
- Vgl. Bach/Eichfelder (2021), "Reform der Immobilienbesteuerung: Bodenwerte belasten und Privilegien streichen", DIW Wochenbericht 2021/27, https://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw 01.c.821121.de/21-27-3.pdf.
- Vgl. Wissenschaftliche Dienste des Deutschen Bundestages (2017), Nr. 06/17 (09. Februar 2017), https://www.bundestag.de/resource/blob/492650/e9d89abdbbc0db56c08c8b2073371a51/S-hare-Deals-in-der-Grunderwerbsteuer.pdf.

[8] Vgl. https://www.rbb24.de/wirtschaft/beitrag/2024/10/berlin-vonovia-uebernimmt-deutschewohnen-share-deal-steuerschlupfloch.html

[10] Vgl. https://www.boeckler.de/de/magazin-mitbestimmung-2744-steuerhinterziehung-kostet-100-milliarden-5391.htm?ref=surplusmagazin.de#:~:text=Sch%C3%A4tzungen%20zufolge%20verliert%20Deutschland%20j%C3%A4hrlich,Euro%20an%20Steuereinnahmen%20durch%20Steuerhinterzie-hung.

[11] Vql. Sonderauswertung der Bundesagentur für Arbeit

[12] Vgl. Spengel (2021), "Estimation of the Tax Revenue Loss Caused by Cum/Cum Transactions", www.bwl.uni-mannheim.de/media/Lehrstuehle/bwl/Spengel/Dokumente/Medien/Steuerschaden\_Cum-Cum update.pdf

[13] Vgl. https://dserver.bundestag.de/btd/21/009/2100915.pdf

## weitere Antragsteller\*innen

Andreas Audretsch (KV Berlin-Neukölln); Sascha Müller (KV Schwabach); Karoline Otte (KV Northeim/ Einbeck); Sandra Detzer (KV Ludwigsburg); Rasmus Andresen (KV Flensburg); Sebastian Schäfer (KV Esslingen); Gerald Heere (KV Hannover); Dennis Paustian-Döscher (KV Hamburg-Wandsbek); Max Lucks (KV Bochum); Ricarda Lang (KV Schwäbisch Gmünd); Lisa Paus (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf); Paula Louise Piechotta (KV Leipzig); Wolfgang Strengmann-Kuhn (KV Frankfurt); Filiz Polat (KV Osnabrück-Land); André Schulze (KV Berlin-Neukölln); Daniel Eliasson (KV Berlin-Steglitz/Zehlendorf); Jonas Prade (KV Berlin-Reinickendorf); Matthias Schlegel (KV Ilm-Kreis); Jakob Mangos (KV Breisgau-Hochschwarzwald); sowie 75 weitere Antragsteller\*innen, die online auf Antragsgrün eingesehen werden können.

Vgl. Bach/Eichfelder (2021), "Reform der Immobilienbesteuerung: Bodenwerte belasten und Privilegien streichen", DIW Wochenbericht 2021/27, <a href="https://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw 01.c.821121.de/21-27-3.pdf">https://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw 01.c.821121.de/21-27-3.pdf</a>.