W-04-736 Zum Besseren. Neues Wachstum für unser Land.

Antragsteller*in: Andreas Kleist (KV Coburg-Land)

Änderungsantrag zu W-04

Von Zeile 735 bis 736 einfügen:
besteuert, nach zehn Jahren werden auch Gewinne auf Immobilien nicht mehr besteuert. Diese Sonderbehandlung wollen wir beenden. Zusätzlich prüfen wir eine Bodenwertzuwachssteuer für größere Vermieter, um Mieten zu dämpfen und leistungslose Bodengewinne sozial umzulenken.

Begründung

Steigende Bodenwerte können Mieten erhöhen und ermöglichen größeren Vermietern gesellschaftlich bedingte, leistungslose, häufig steuerfreie Vermögenssteigerungen. Die Bodenwertzuwachssteuer soll diese Wertsteigerungen sozial nutzbar machen, Mieten und Immobilienpreise dämpfen, ohne die notwendige Bautätigkeit zu beeinträchtigen. Die Prüfung einer Bodenwertzuwachssteuer sollte insbesondere die verfassungsrechtliche Zulässigkeit, geeignete Bewertungsverfahren und Freibeträge sowie den Verwaltungsaufwand und die Auswirkungen auf Gebäudeinvestitionen prüfen.