

# Einfach dabei sein – fair und bezahlbar



Außerordentliche Bundesdelegiertenkonferenz  
Berlin, 26. Januar 2025

Antragsteller\*in: BAG Planen Bauen Wohnen  
Beschlussdatum: 06.01.2025

## Änderungsantrag zu WP-01-K2

### Von Zeile 146 bis 157:

~~Dafür braucht es~~ Wir brauchen eine realistische Strategie für mehr Wohnraum. Der beste Weg liegt darin, vorhandenes Potenzial zu nutzen: ~~b~~Bestehende Gebäude aufstocken, ungenutzte Büroflächen zu Wohnraum umwandeln, Dachböden ausbauen und leer stehende Gebäude wieder aktivieren. Mehrere Millionen Wohnungen könnten auf diesem Weg bereitgestellt werden. ~~Hier muss nicht aufwendig neue Infrastruktur gelegt werden, was das Bauen einfacher und günstiger macht. Das scheitert bislang oftmals an rechtlichen~~ Um günstige Umbauten zu ermöglichen wollen wir rechtliche Hürden und ~~Bürokratie~~ Bürokratieaufwand senken. ~~Wir wollen dieses Potenzial nutzen~~ Die (Weiter-)Entwicklung bestehender Gebäude muss endlich günstiger werden als Bestehendes abzureißen und neu zu bauen. ~~Dazu~~ Dafür werden wir ~~das Baurecht vereinfachen, Verfahren digitalisieren und bundesweit angleichen~~ die Länder bei der Reformierung ihrer Bauordnungen zu echten Umbauordnungen unterstützen – davon profitieren alle Formen des Bauens. Übertriebene Anforderungen an bauliche Standards werden wir auf ein sinnvolles Maß zurückführen. ~~Wir~~ Wo möglich wollen wir es erleichtern, dass die energetische Sanierung von Wohnungen mit Aufstockung oder Erweiterung verbunden wird.